



## AVISO

### CONCESSÃO DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO DO RESTAURANTE-BAR SITO NO COMPLEXO DE PISCINAS MUNICIPAIS DE CASTELO BRANCO

O Conselho de Administração da **ALBIGEC** - Gestão de Equipamentos Culturais, Desportivos e de Lazer, E.M., S.A., deliberou proceder à aceitação de propostas, por carta fechada, para a **Concessão do Direito de Exploração do Restaurante-Bar do Complexo de Piscinas Municipais de Castelo Branco**, nas seguintes condições:

1. O Restaurante da Piscina Praia de Castelo Branco é composto por duas áreas de atendimento ao público, nomeadamente a área de Bar/Self-Service (para funcionar apenas durante a época balnear) e a área de Restaurante (para funcionar durante todo o ano);
2. A concessão terá a duração de **3 (três) anos**, sendo a respetiva atribuição a título precário, com início a partir da data de celebração do respetivo contrato de adjudicação, podendo este período ser sucessivamente prorrogado, mediante manifestação expressa pela ALBIGEC E.M., S.A., dessa intenção, com 90 dias de antecedência relativamente à data da cessação da concessão;
3. As propostas para a Cessão de Exploração deverão ser entregues até às **16:30** horas do dia **19/05/2026**, nos serviços administrativos da ALBIGEC sites no Complexo de Piscinas Municipais de Castelo Branco, no Parque Urbano da Cidade;
4. A proposta deverá indicar o valor total a pagar à ALBIGEC pela celebração do contrato de cessão de exploração, sendo esse valor pago da seguinte forma:
  - a) 15% do valor anual do contrato acrescido da taxa de IVA legal em vigor;
  - b) Uma renda mensal até ao dia 8 (oito) de acordo com o Artigo 11.º do Programa do Concurso;
5. Ao valor da proposta será acrescido o IVA à taxa legal em vigor;
6. A abertura das propostas decorrerá no dia **19/05/2026**, pelas **16:45** horas, nos serviços administrativos da ALBIGEC sites no Complexo de Piscinas Municipais de Castelo Branco, podendo os interessados assistir ao ato;
7. A adjudicação, conforme Artigo 13.º do Programa de Concurso, será feita à proposta que obtenha a melhor pontuação, na aplicação da seguinte fórmula:  $P = 0,50A + 0,50B$ . Sendo: A – valor da proposta; B – experiência comprovada e tipologia do serviço proposto;
8. A proposta será instruída com os documentos constantes no Artigo 7.º do Programa de Concurso;
9. A ALBIGEC reserva-se o direito de não proceder à celebração do contrato se nenhuma das propostas oferecer garantias de cumprimento do Caderno de Encargos.
10. Os interessados poderão visitar as instalações, bastando para tal solicitá-lo.
11. Os consumos de energia elétrica, água, gás e quaisquer outros, ficarão a cargo do cessionário;
12. O Caderno de Encargos e o Programa de Concurso, onde são especificadas todas as condições da Concessão do Direito de Exploração do Restaurante-Bar do Complexo de Piscinas Municipais de Castelo Branco, serão disponibilizadas digitalmente, pelo que deverão os interessados, solicita-las através do endereço eletrónico: [geral@albigec.pt](mailto:geral@albigec.pt)

Castelo Branco, 06 de maio de 2026

O Vogal do Conselho de Administração

Por delegação de Competências

Eng.º Hélio Pedro Gonçalves Lameiras